

RE-THINK, RE-DUCE, RE-BUILD

KRONQVISTIN VASTUULLISUUSRAPORTTI 2024



SISÄLLYSLUETTELO

2. Sisällysluettelo
3. Kierrätettävä rakentaminen ei ole enää tulevaisuutta – se on tätä päivää
4. Monipuolinen kumppani rakennusallalla
5. Visio ja missio
- 6-7. Real Circular – En gemenskap för hållbart byggande i praktiken
8. Tässä olemme nyt
9. Päivittäisen toimintamme ympäristövaikutukset
10. Real Circular – Yhteisö käytännön kestävälle rakentamiselle
11. Työmme globaalien tavoitteiden parissa



KIERTOTALOUSRAKENTAMINEN EI OLE ENÄÄ TULEVAISUUTTA – SE ON TÄTÄ PÄIVÄÄ.

Rakennusala elää haastavia aikoja. Ala ei ole vielä toipunut useiden vuosien ajan jatkuneesta rakentamisen volyymin laskusta. Nyt alamme kuitenkin nähdä positiivisia merkkejä: korot ovat laskeneet selvästi, ja samoin inflaatio. Asuntotuotanto on silti yhä matalalla tasolla, mikä vaikuttaa koko alaan. Suurin este tällä hetkellä on suuri hintaero hyväkuntoisten käytettyjen asuntojen ja uudistuotannon välillä. Niin kauan kuin tämä ero säilyy, rakentamisen volyymi pysyy matalalla tasolla. Toiveena on, että käytettyjen asuntojen hinnat nousevat, ja samalla näemme jo, että rakennuskustannuksia ontehostettua koko ketjussa. Ennemmin tai myöhemmin nämä tekijät löytävät tasapainonsa.

Me Kronqvist-konsernissa olemme toistaiseksi onnistuneet navigoimaan melko hyvin näiden haastavien aikojen läpi. Näemme kuitenkin, että haasteet jatkuvat vielä jonkin aikaa – vaikka optimisteina alamme vähitellen katsoa kohti kasvua. On paljon syytä olla ylpeä. Alallamme on valtavasti osaamista, sitkeyttä ja vahvaa tahtoa löytää ratkaisuja – myös vastatulessa.

Viime vuosien aikana olemme jatkaneet vahvojen suhteiden rakentamista – sellaisia, jotka kestävät myös markkinaolosuhteiden muuttuessa. Haluamme kantaa vastuuta, ajatella pitkällä tähtäimellä ja toimia kestävästi. Tavoitteemme on olla asiakkaidemme itsestään selvä valinta – myös tulevaisuuden hankkeissa. Tässä kiertotalousrakentaminen tulee jatkossa olemaan entistä tärkeämmässä roolissa. Uusi rakentamislaki asettaa nyt myös selkeät vaatimukset sille, miten puramme, rakennamme ja toimimme vastuullisesti.

Olemme tienhaarassa. Aikana, jolloin resursseja on käytettävä viisaammin kuin koskaan ennen, näemme mahdollisuuksia ajatella toisin. Meidän on jatkettava työtä sen eteen, että osaamme hyödyntää paremmin jo olemassa olevaa – kestävä suunnittelun, fiksumman tilankäytön, paremman ylläpidon, harkitun saneerauksen ja lisääntyvän uudelleenkäytön kautta. Sen sijaan että puramme, kaadamme kaatopaikalle ja rakennamme uutta kerta toisensa jälkeen. Muutos vie aikaa, mutta on selvää, että siirtymä on alkanut tosissaan, vanhoista toimintatavoista kohti kestävämpää rakentamista ja korjaamista.

Satsauksemme, kuten Real Circular -klusteri, jatkuva osaamisen kehittäminen ja yhteistyö yli toimialarajojen, ovat tapojamme edistää tulevaisuuden kestäväää rakennusala.

Tulemme asettamaan vähitellen lisää tavoitteita kehityksemme tueksi. Tällä hetkellä lupauksemme on, että olemme CO₂-neutraali konserni viimeistään vuoteen 2035 mennessä. Nyt meillä on mahdollisuus vaikuttaa. Ja yhdessä työntekijöidemme, asiakkaidemme ja kumppaneidemme kanssa voimme luoda kestävämmän rakennusalan.

Odotamme innolla, että voimme askel askeleelta osallistua aktiivisesti rakennus- ja kiinteistöalan kehittämiseen kestävämpään suuntaan!

Cay Kronqvist, TJ Kronqvist Yhtiöt



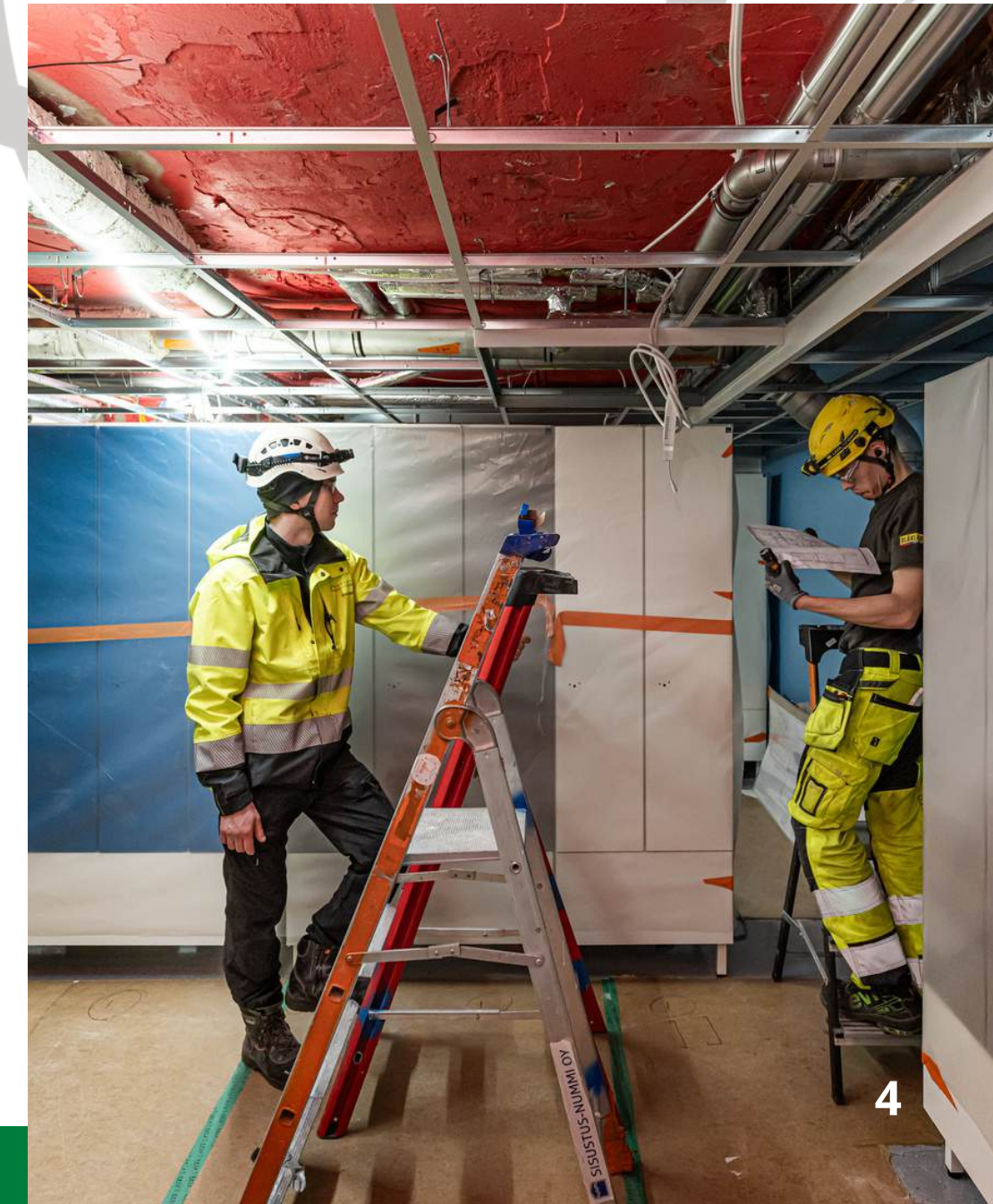
”MONIPUOLINEN KUMPPANI RAKENNUSALALLA

Kronqvist on vakiintunut ja kasvava konserni, jonka juuret ovat Pohjanmaalla. Meillä rakennusliike, insinööritoimisto ja kiinteistötoiminta kohtaavat saman katon alla. Tämä on vahvuutemme ja mahdollistaa kokonaisratkaisujen tarjoamisen asiakkaillemme.

Toimintaamme kuuluu kaikkea tarkastuksista ja suunnittelusta uudisrakentamiseen, saneeraukseen ja purkutöihin. Rakennusyksiköllämme on vankka kokemus urakoinnista ja teollisuusrakentamisesta, kun taas Insinööritoimistomme on erikoistunut rakennesuunnitteluun, sisäilmastoon ja 3D-mallinnukseen.

NKL-Partnersin kautta voimme myös tarjota vuokratkaisuja vaihtoehtona omaan kiinteistösijoittamiseen.

Laajan osaamisen, pitkän kokemuksen ja yksiköidemme tiiviin yhteistyön ansiosta löydämme oikeat ratkaisut jokaiseen projektiin - aina asiakkaan tarpeet, rakennuksen erityispiirteet ja tulevaisuus mielessä pitäen.



VISIO JA MISSIO

Haluamme olla asiakkaillemme luonnollinen valinta - yritys, johon palataan myös seuraavassa hankkeessa.

RAKENNUSPALVELU

Visionamme on olla johtava pohjalainen rakennusliike - tunnustettu, arvostettu ja luotettava kumppani rakennusalalla. Yhdistämällä perinteisen käsityötaidon innovatiivisiin ja kestäviin ratkaisuihin haluamme tarjota korkeaa laatua ja houkuttelevia kokonaisratkaisuja, joissa huomioidaan kiertotalous ja kestävä kehitys. Rakennustoimintamme kattaa urakat, laskutyöt ja ylläpitokorjaukset, pääasiassa Pohjanmaalla ja lähialueilla. Tavoitteenamme on jatkuva ja kannattava kasvu - haluamme olla asiakkaillemme luonnollinen valinta, yritys, johon luotetaan myös tulevaisuudessa. Teemme aktiivista yhteistyötä paikallisten toimijoiden ja sidosryhmien kanssa luodaksemme pitkäaikaista arvoa koko alueelle ja edistääksemme kestäväää ja hyvinvoivaa tulevaisuutta.

INSINÖÖRITOIMISTO

Luomme innovatiivisia, kestäviä ja ihmislähtöisiä rakennesuunnitteluratkaisuja, jotka parantavat elämänlaatua ja edistävät talouskasvua - niin Pohjanmaalla kuin koko Suomessa. Yhdistämällä modernin teknologian vastuulliseen resurssien käyttöön toimitamme piirustuksia ja suunnitelmia, jotka yhdistävät korkean laadun ja pitkäjänteisen kestävyuden. Työmme perustuu yhteistyöhön, sitoutumiseen ja haluun rakentaa parempaa tulevaisuutta. Visionamme on nousta Pohjanmaan johtavaksi insinööritoimistoksi - tunnetuksi siitä, että yhdistämme teknisen osaamisen innovaatioon ja kestävyYTEEN. Haluamme asettaa uuden alan standardin, jossa vastuulliset ja tehokkaat rakennesuunnitteluratkaisut tukevat talouskasvua, parempia elinympäristöjä ja kestävämpää tulevaisuutta. Tiiviissä yhteistyössä asiakkaiden, työntekijöiden ja yhteiskunnan kanssa muovaamme huomisen rakentamista.

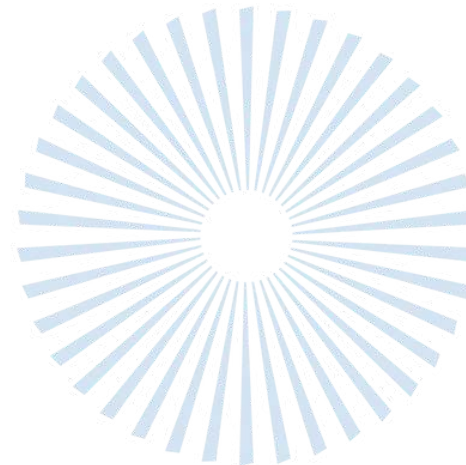


REAL CIRCULAR – YHTEISÖ KÄYTÄNNÖN KESTÄVÄLLE RAKENTAMISELLE

RE-THINK



RE-DUCE



RE-BUILD



Real Circular on aloite, joka on syntynyt luonnollisesta pyrkimyksestä kehittää pitkäjänteisesti kestäviä ratkaisuja rakentamisessa ja yhteiskunnan kehittämisessä. Olemme koonneet yhteen toimijoita eri aloilta Pietarsaaren seudulla, jotka jakavat yhteisen tahtotilan työskennellä kestävästä yhteiskunnasta - siellä, missä talous, ympäristö ja yhteisöllisyys kulkevat käsi kädessä.

Kronqvist-konsernin käynnistämä hanke on kehittynyt kestävä kehityksen klusteriksi, jossa eri alojen yritykset jakavat kokemuksia, tietoa ja käytännön ratkaisuja. Tavoitteena on pidentää kiinteistöjen elinkaarta, lisätä rakennusten käyttöastetta ja vähentää näin resurssien tuhlausta. Tämä on erityisen tärkeää, koska rakennusala tuottaa noin 40 % kaikista globaaleista päästöistä ja käyttää jopa 70 % maailman luonnonvaroista. Meillä on siis selvä vastuu, mutta myös mahdollisuus näyttää suuntaa.

Uskomme, että yhteistyöllä ja kiertotaloudellisella ajattelulla rakennusala voidaan tehdä kestävämpi - askel askeleelta. Pohjanmaalla on paljon osaavia ammattilaisia, jotka tietävät, miten teoriat muunnetaan käytännöksi. Tässä on meidän vahvuutemme: aloittaa todellisuudesta ja antaa kokemusten johtaa oivalluksiin ja uusiin ratkaisuihin, sen sijaan että jäisimme kiinni teoriaan ilman tekoja. Muutos alkaa konkreettisesta työstä.

Cay Kronqvist, Kronqvist-konsernin omistaja ja Rakennuspalvelu Kronqvistin toimitusjohtaja, kuvaa hanketta tärkeänä strategisena askeleena:

Meille on ratkaisevan tärkeää ymmärtää, miten kestäviä toimintatapoja voidaan konkreettisesti toteuttaa käytännössä. Kiertotalousajattelu kiinteistöissä on haastavaa, mutta klusterissa haluamme löytää tapoja pidentää kiinteistöjen käyttöikää, parantaa rakennusten käyttöastetta ja näin vähentää materiaalihukkaa.

Marcus Jansson, Insinööritoimisto Kronqvistin toimitusjohtaja, on viime vuosina nähnyt positiivista kehitystä sisäilmaston ja korjausrakentamisen saralla:

Aiemmin vanhoja rakennuksia purettiin usein suoraan, mutta nyt näemme kasvavaa halua saneerata ja säilyttää niitä. Tämä ei ole ainoastaan taloudellisesti järkevää, vaan myös ympäristön kannalta kestävää.

Näemme suurta arvoa myös sellaisten kohtaamispaikkojen ja foorumien luomisessa, joissa ihmiset, tieto ja ideat voivat kohdata. Haluamme olla kokoava voima - emme hallitseva. Kutsumalla mukaan eri toimijoita toivomme voivamme yhdistää ne, jotka haluavat rakentaa kestävästi, mutta joilta puuttuvat oikeat kontaktit tai tiedot ensimmäisen askeleen ottamiseksi.

On olemassa monia ryhmiä, jotka keskustelevat samoista aiheista – usein teoriatasolla. Real Circular haluaa olla silta keskustelun ja käytännön, tahdon ja toiminnan välillä. Tavoitteenamme on edistää aktiivista yhteistyötä ilman sormella osoittamista tai ajatusta, että meillä olisi kaikki vastaukset. Uskomme yhteiseen oppimiseen ja erilaisten näkökulmien kuuntelemiseen.

Visionemme on kehittyä edelleen pohjoismaiseksi osaamisalustaksi kestäväälle rakentamiselle. Luomalla edellytyksiä innovaatioille ja yhteistyölle toivomme voivamme vaikuttaa rakentamisen alaan myönteisesti – ei vain paikallisesti, vaan myös skandinaavisella ja globaalilla tasolla. Klusterin kautta rakennamme aktiivisesti verkostoja, jotka ulottuvat alueen rajojen ulkopuolelle, tavoitteenamme innostaa ja edistää kansainvälistä yhteistyötä.

Real Circular on jatkuva prosessi, jossa etsimme yhdessä kumppaniemme kanssa parempia toimintatapoja. Asettamalla laatu ja pitkäjänteisyys keskiöön haluamme inspiroida ja raivata tietä tuleville sukupolville. **Meille kestävyys ei ole suuria sanoja - vaan tekoja, joka päivä.**



TÄSSÄ OLEMME NYT

Tänään olemme ylpeitä siitä edistyksestä, jota olemme saavuttaneet tällä matkalla Kronqvistilla, ja näemme jo, että pitkäaikaiset tavoitteemme alkavat tuottaa tulosta.

Rakennuspavelu seuraa ja mittaa hiilidioksidilaskelmia saadakseen paremman käsityksen ilmastovaikutuksista. Tämä on meille tärkeä askel, jotta voimme tehdä entistä tietoisempia päätöksiä ja jatkaa ympäristövaikutusten vähentämistä. Kestävä kehitys näkyy arjessamme käytännönläheisesti ja konkreettisesti, ja hiilidioksidilaskelmat antavat meille työkaluja jatkuvaan kehittymiseen.

Olemme myös ylpeitä siitä, että **Rakennuspalvelu** on RALA-sertifioitu **laadun**, **työturvallisuuden** ja **ympäristön** osalta. Tämä tarkoittaa, että täytämme alan korkeimmat vaatimukset koskien laatua, turvallisuutta ja ympäristövastuuta. Sertifiointi on todiste jatkuvasta työstämme korkean tason ylläpitämiseksi ja luotettavien, kestävien ratkaisujen tarjoamiseksi.

Myös **Insinööritoimistomme** on RALA-sertifioitu, erityisesti laadun osalta. Olemme iloisia voidessamme tarjota asiakkaillemme huolellisesti suunniteltuja ja harkittuja ratkaisuja, joissa teknisten piirustusten ja rakenteiden laatu on keskiössä.

Näemme nämä sertifikaatit ja hiilidioksidilaskelmat tärkeinä askeleina kohti kestävämpää yritystä ja vastuullista yhteiskunnallista kehitystä. Toimimalla näiden standardien mukaisesti ja pyrkimällä jatkuvaan parantamiseen varmistamme, että olemme oikealla tiellä - sekä yrityksenä että osana ympäröivää yhteiskuntaa.

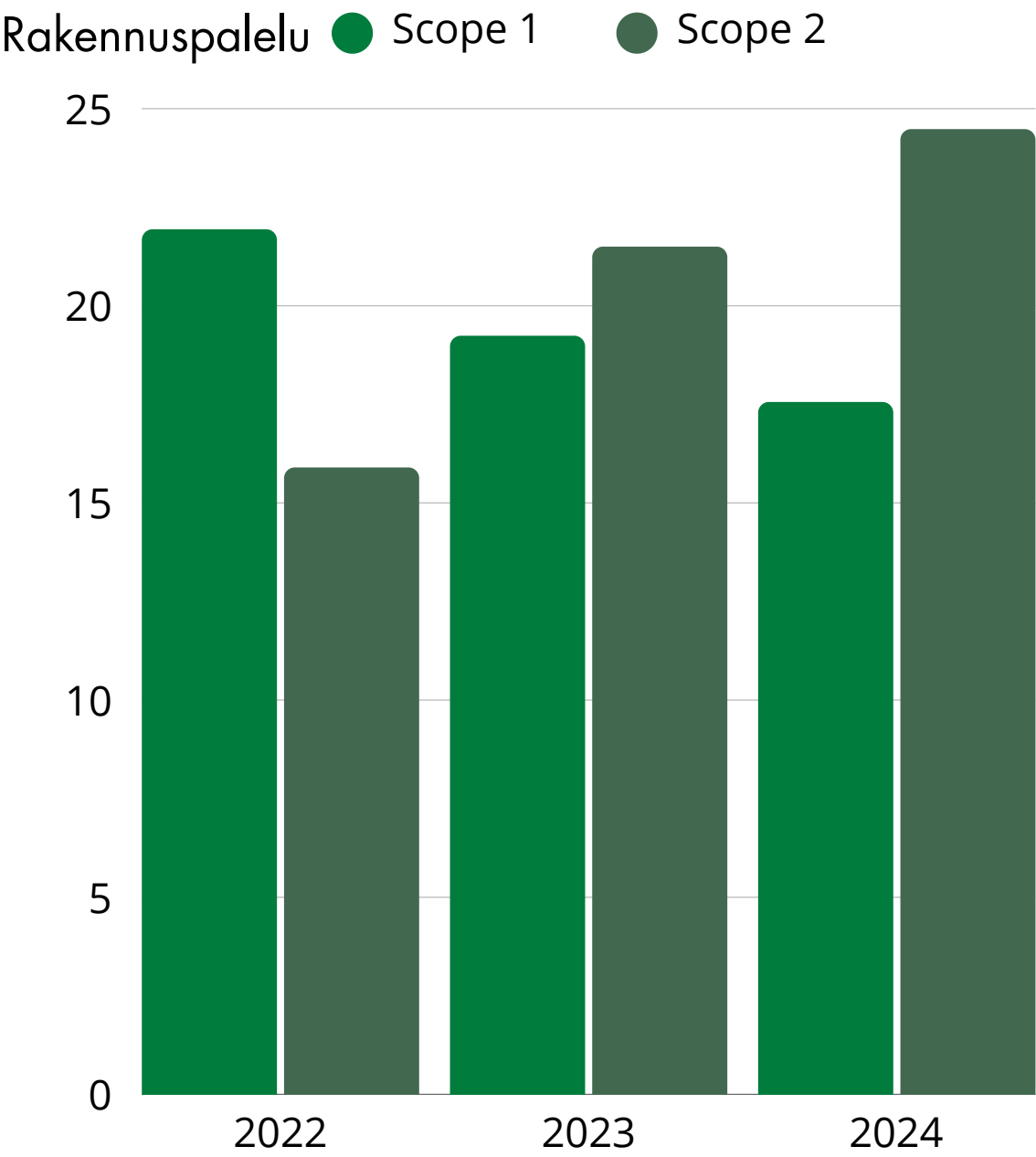
Jatkamme työtämme huolehtien sekä ihmisistä että ympäristöstä, ja tuntuu hyvältä voida sanoa, että olemme oikealla polulla. Samalla tiedämme, että tehtävää riittää - emmekä koskaan lakkaa pyrkimästä tulemaan joka päivä hieman paremmiksi.



PÄIVITTÄISEN TOIMINTAMME YMPÄRISTÖVAIKUTUKSET

Rakennuspalvelu Kronqvist on vuosina 2022–2024 jatkanut työtään ilmastovaikutusten vähentämiseksi mittaamalla ja analysoimalla kasvihuonekaasupäästöjä Greenhouse Gas Protocol -standardin mukaisesti. Tällä hetkellä raportoimme päästöjä Scope 1 (omista suorista päästöistä) ja Scope 2 (epäsuorista päästöistä ostetusta energiasta, kuten sähköstä ja kaukolämmöstä).

Rakennuspalvelu



Scope 1 – Suorat päästöt:

Nämä kattavat pääasiassa yritysajoneuvojemme dieselinkulutuksen. Olemme havainneet jatkuvaa vähenemistä suorissa päästöissä jatkuvaa vähenemistä: 21,94 tonnia CO₂e vuonna 2022 ja 17,56 tonnia CO₂e vuonna 2024. Tämä heijastaa aktiivisia toimenpiteitä ajoneuvojen käytön tehostamiseksi ja polttoaineenkulutuksen vähentämiseksi.

Scope 2 – Epäsuorat päästöt:

Scope 2 -päästöt ovat kasvaneet 15,90 tonnista CO₂e vuonna 2022 24,48 tonniin CO₂e vuonna 2024. Kasvu johtuu pääasiassa siitä, että vuodesta 2023 alkaen olemme sisällyttäneet kaukolämmön kulutuksen uusiin toimitiloihimme Sandsund Business Parkissa sekä laajentuneisiin toimistotiloihin Vaasassa. Huomioitavaa on, että Vaasan toimiston sähkö on uusiutuvaa vihreää sähköä Veni Sähköltä, ja siksi sen päästöt lasketaan nolllaksi.

Kokonaispäästöt (Scope 1 + 2):

- 2022: 37,84 tonnia CO₂e
- 2023: 40,74 tonnia CO₂e
- 2024: 42,04 tonnia CO₂e

Yrityksemme kokonaispäästöt ovat hieman lisääntyneet toimintamme kasvaessa ja toimitilojemme laajentuessa. Päästöjen kasvu ei ole seurasta toiminnan tehottomuudesta. Suorat päästömme osoittavat selvää parannusta.

Ininööritoimisto

Kokonaispäästöt (Scope 1 + 2):

- 2024: 30,44 tonnia CO₂e

KIERTOTALOUSRAKENTAMINEN - UUSIA OIVALLUKSIA KESTÄVÄMMÄN TULEVAISUUDEN PUOLESTA

Viime vuoden aikana työntekijämme Jan-Anders Nyholm ja Malin Enell ovat osallistuneet täydennyskoulutuksiin, joiden painopisteenä on ollut kiertotalousrakentaminen. Koulutusten kautta he ovat saaneet uusia näkökulmia siihen, miten rakennusala voi toimia kestävämmällä tavalla - niin teoriassa kuin käytännössäkin. Tämä on ollut ainutlaatuinen tilaisuus kohdata muita ammattilaisia, rakentaa verkostoja, jakaa tietoa ja syventää osaamista.

Jan-Anders osallistui käytännönläheiseen Kiertotalousrakentaminen käytännössä -kurssiin Optimassa. Koulutus oli suunnattu erityisesti työnjohtajille ja rakentajille. Koulutus tarjosi konkreettista tietoa siitä, miten materiaaleja voidaan hyödyntää uudelleen, rakennusosia käyttää toisessa kohteessa ja vähentää jätettä rakennustyömaalla. Opintokäyntien, luentojen ja työpajojen avulla osallistujat saivat nähdä, miten kaikki asbestin käsittelystä innovatiivisiin lajittelu- ja logistiikkaratkaisuihin voi auttaa vähentämään rakentamisen ilmastovaikutuksia. Toistuvana teemana oli suunnittelun merkitys – mitä aikaisemmassa vaiheessa uudelleenkäyttö huomioidaan rakennusprojektissa, sitä enemmän voidaan vaikuttaa rakentamisen ympäristövaikutuksiin.

Malin osallistui samanaikaisesti Novian Forum ja osaaminen kiertotalousrakentamiseen -kurssiin, joka oli suunnattu yrittäjille, suunnittelijoille ja julkisen sektorin toimijoille. Kurssi tarjosi mahdollisuuden pohtia ja keskustella kiertotalouden roolista suunnittelussa ja hankinnoissa. Yhteistä kaikille osallistujille oli halu vaikuttaa ja saada aikaan muutosta. Kurssilla painopiste oli ajattelutavassa – miten puhumme materiaaleista ja resursseista? Ja miten se vaikuttaa niihin valintoihin, joita tehdään jo suunnittelun luonnosvaiheessa?

”Suurin este on usein taloudellinen. Kestävät ratkaisut vaativat enemmän aikaa ja resursseja. Siksi meidän täytyy yhdessä tunnistaa haasteet koko rakennusketjussa ja löytää keinoja niiden voittamiseksi,” kertoo Malin. *”Investoinnit koneisiin, ylläpitoon ja suunnitteluun voivat pitkällä aikavälillä kannattaa – sekä ympäristön että talouden kannalta,”* täydentää Jan-Anders.

He korostavat myös tilaajan roolin merkitystä: kun kestävän kehityksen vaatimukset asetetaan selkeästi jo alusta alkaen, on paljon paremmat mahdollisuudet saada aikaan todellista muutosta.

Koulutukset eivät ole vain tuoneet uutta tietoa, vaan myös vahvistaneet sitoutumista kehittää rakennusala, jossa resursseja hyödynnetään, materiaaleille annetaan uusi elämä ja ilmastovaikutukset minimoidaan.

Koneiden jakaminen, materiaalien uudelleenkäyttö uusin tarkoituksiin ja turhan tuhlauksen välttäminen eivät ole pelkästään säästämistä – kyse on jostain syvemmästä. Eräänlaisesta loogisesta ja käytännönläheisestä suhtautumisesta resursseihin. Että mietitään ensin, käytetään se mitä on ja tehdään siitä paras mahdollinen ratkaisu. Ja juuri tässä kohtaavat pohjalainen perinne ja kestävä kehitys luonnollisella tavalla.



Malin Enell
Diplomi-insinööri,
Insinööritoimisto



Jan-Anders Nyholm
Huoltopäällikkö,
Rakennuspalvelu



TYÖMME GLOBAALIEN TAVOITTEIDEN PARISSA

Monet asiat, joita teemme päivittäisessä toiminnassamme, heijastavat luonnollisesti arvojamme ja pitkäjänteistä ajatteluamme. Vaikka emme aina puhu siitä ääneen, kestävä kehitys on tärkeä osa työtämme. Kaikki YK:n kestävän kehityksen tavoitteet ovat tärkeitä, mutta olemme päättäneet keskittyä erityisesti neljään niistä.



Haluamme luoda turvallisia ja toimivia ympäristöjä, joissa ihmiset voivat asua ja työskennellä. Suunnittelemalla, piirtämällä, tarkastamalla ja rakentamalla huolellisesti – sekä ihmisiä että ympäristöä ajatellen – edistämme parempia asumis- ja työskentelytiloja. Tavoitteenamme on tehdä asiat oikein ja kestävästi, tinkimättä laadusta.



Haluamme toimia tavalla, jossa resurssien viisas ja tehokas käyttö on luonnollinen osa arkea. Ajattelemalla pitkäjänteisesti – aina suunnittelusta valmiisiin rakennuksiin – vähennämme turhaa tuhlausta ja etsimme ratkaisuja, jotka kestävät aikaa. Uskomme, että pienillä, harkituilla päätöksillä jokaisessa projektissa on suuri merkitys pitkällä aikavälillä.



Olemme ylpeitä voidessamme tarjota hyvät työolosuhteet ja edistää paikallista työllisyyttä. Turvallisen ja kehittyvän työympäristön luominen työntekijöillemme on meille tärkeää. Samalla hankkeemme ovat osa suurempaa kokonaisuutta, jossa paikallinen kasvu ja vakaus ovat keskeisiä rakennuspalikoita.



Yhteistyö on tärkeää ja vie asioita eteenpäin. Hyvän yhteistyön avulla asiakkaiden, toimittajien ja muiden paikallisten toimijoiden kanssa voimme saavuttaa paljon enemmän. Näemme kumppanuuden keinona kehittää ja parantaa toimintatapojamme luonnollisella ja kestäväällä tavalla.

GÖR
KVADRATERNA

TREVLIGARE

TEKEE TILASTA

TOIMIVAN